

SOFTWARE PARA EMPRESA DO SETOR IMOBILIÁRIO

Raphael Scheffer dos Santos Oliveira¹, Gustavo Kimura Montanha²

¹Informática para Negócios, Faculdade de Tecnologia de Botucatu, raphaelscheffer@hotmail.com

²Prof. da Faculdade de Tecnologia de Botucatu, gmontanha@fatecbt.edu.br

RESUMO: Diante do atual cenário globalizado e competitivo, manipular e armazenar informações de forma eficiente e segura dentro das empresas faz-se essencial e estratégico. A informatização de alguns setores, de algumas rotinas ou áreas críticas dentro dessas empresas devem ser estudadas e analisadas para que seja possível chegar a uma solução viável diante de seus problemas. O gerenciamento de informações ganharam um forte aliado com o surgimento da informática, pois entre outras vantagens oferecidas por ela, possibilita o trabalho com elevado número de dados, permitindo o trabalho com diversas variáveis que são processadas instantaneamente pelo microcomputador. As informações de uma empresa possuem um potencial enorme, dependendo da maneira como são aplicadas, tratadas e armazenadas. Por isso, são necessários sistemas que manipulam essas informações de forma eficiente e segura, garantindo que processos sejam realizados com as menores chances de erros possíveis, assim evitando retrabalhos, inconsistência de dados, e vazamento de tais informações. O objetivo do atual trabalho foi caracterizar e analisar um problema dentro de uma empresa do setor imobiliário, propondo uma possível solução por meio do desenvolvimento de um software comercial capaz de gerenciar rotinas administrativas. Pressman (2011), afirma que softwares são um conjunto de ferramentas, que como resultado geram um ambiente para determinadas tarefas e rotinas cujo os objetivos são em sua maioria complexos, e requerem métodos específicos tanto quanto tempo valiosos. Sendo assim pode-se afirmar que softwares são um caminho sólido, e garantido para a realização de tais tarefas. Para o desenvolvimento deste software foi utilizado a linguagem de programação JAVA, com suporte de seu compilador e ambiente de desenvolvimento NetBeans. Severo (2005) salienta que o NetBeans IDE apresenta uma interface de usuário flexível e altamente customizável, elaborada através de um ambiente organizado em janelas de módulos de ferramentas integradas. Foi utilizado também o MySQL e HeideSQL para a criação do banco de dados e seu manuseio. Foram realizadas as análises de requisitos para coleta de informações do software e DER (Diagrama Entidade-Relacionamento) para melhor visualização e entendimento do fluxo de informações e operações na execução do programa. Segundo Engholm Junior (2010) utilizando-se de processos propostos no mercado e na engenharia de software, pode-se otimizar a

construção e entrega e diminuir custos de suporte relacionados aos sistemas desenvolvidos. O software desenvolvido apresentou-se de fácil operação por parte dos usuários permitindo que seu uso com pré-requisitos de conhecimentos básicos em informática. Verificou-se que o gerenciamento das informações apresentou-se mais eficiente comparando-se com os processos cotidianos não informatizados anteriormente aplicados dentro da empresa. Dentre esses processos destaca-se as operações de cadastros de clientes e produtos e a consulta por títulos disponíveis para o usuário.

REFERÊNCIAS

ENGHOLM JUNIOR, Hélio. Engenharia de Software na Prática. São Paulo: Novatec, 2010.

PRESSMAN, R. S. Engenharia de Software. 7. ed. São Paulo: McGraw Hill Brasil, 2011.773 p.

SEVERO, C. NetBeans IDE 4.1. Rio de Janeiro: BRASPORT Livros e Multimídia Ltda, 2005. 245 p.